

Расчет платы за содержание общего имущества МКД

по всем многоквартирным домам с. Авдон

(за исключением д. 1 ул. Лесопарковая)

с 01.01.2023 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1 ул. Лесопарковая)					69 640,32
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории					
2.1. Уборка придомовой территории					
2.1.1	Подметание в летний период придомовой территории	1 раз в 2 дня/при необходимости ежедневно в рабочие дни в теплый период (80 дн.)	378 938,90	0,45	
2.1.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	541 729,00	0,65	
2.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	625 202,39	0,72	
2.1.4	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от мусора при средней засоренности	3 раза в неделю (156 дн.)	316 384,80	0,38	
2.1.5	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	1 329 004,44	1,59	
2.1.6	Уборка придомовой территории (крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	420 187,70	0,50	
2.1.7	Выкашивание газонов придомовой территории	5 раз за сезон в теплый период	710 428,26	0,85	
2.1.8	Очистка урн на придомовых территориях от мусора	247	72 856,71	0,09	
2.1.9	Сдвигка и подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см с придомовых территорий	50	314 091,49	0,38	
2.1.10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с придомовых территорий	25	339 647,04	0,41	
2.1.11	Очистка придомовых территорий (крылец, тротуаров) от наледи с обработкой противогололедными реагентами	30	576 705,19	0,70	
2.1.12	Посыпка придомовых территорий противогололедными реагентами	20	127 104,96	0,16	
2.1.13	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см снегоуборочной техникой с придомовых территорий	70 часов	97 020,00	0,12	
2.1.14	Сдвигание снега при снегопаде в валы или кучи снегоуборочной техникой	130 часов	213 675,00	0,26	
2.1.15	Механическое подметание придомовых территорий трактором (летний период)	2 раза за весенний период/ 30 часов	40 950,00	0,05	
2.1.16	Погрузка мусора, веток, собранного с придомовой территории в специализированную технику/трактор силами дворника	70 ч.	96 000,00	0,11	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. обл.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
2.1.17	Погрузка, доставка, разгрузка чернозема на газоны по заявлением собственников помещений в МКД	35 ч.	45 500,00	0,05	
ИТОГО по п.2.1.			6 245 425,88	7,47	
2.2. Дератизация					
2.2.1	Дератизация подвальных помещений с применением готовой приманки и дезинсекция подвальных помещений против блох по заявкам (по договору со специализированной организацией-ООО "Профдезинфекция")	1 раз в месяц /12 раз в год	215 455,02	0,26	
ИТОГО по п.2.2.			215 455,02	0,26	
2.3. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД					
2.3.1	Освещение лестничных клеток, крылец, технического подвала; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик (при наличии). (Расчет произведен по нормативам потребления, в соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам от 29 мая 2017 г. № 83)	20806 кВт по нормативу за месяц / за год 249672 кВт (цена с 01.01.2023 по 30.06.2022 - 2,58 руб./кВт, с 01.07.2023- прогнозно 2,72 руб./кВт). Согласно фактических данных в расчете используется объем - 100 000 кВт	265 000,00	0,32	
ИТОГО по п.2.3.			265 000,00	0,32	
2.4. Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек					
2.4.1	Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек (при необходимости с привлечением АГП)	15 раз за холодный сезон / при необходимости чаще	270 000,00	0,32	
ИТОГО по п.2.4.			270 000,00	0,32	
2.5. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД					
2.5.1	Расходы на установку информационных стендов в подъездах МКД (замена), урн для мусора на крыльцах МКД; ремонт элементов благоустройства - скамеек на крыльцах МКД, бельевых площадок, ограждений клумб и т.п.	при необходимости	70 000,00	0,08	
2.5.2	Прочие непредвиденные расходы		40 000,00	0,05	
ИТОГО по п.2.5.			110 000,00	0,13	
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории			7 105 880,90	8,50	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров



Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина В.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.